

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование Пи Ар Си АДСИЦ, за периода от 01.10.2022 г. до 31.12.2022 г.								
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Преценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2022 г. в хил. лв.
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	4 496,32	5185	235		433	5853
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	4 700,00	6045			242	6287
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	1. Офиси	2 173,72	2750			40	2790
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 336,00	2160			144	2304
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	3 662,52	3630			573	4203
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	570,23	530			17	547
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	527,36	610			37	647
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	58,31	83			0	83
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	191,55	336			0	336
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 968,58	5856			315	6171
ТНИ 11, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	164,30	131			1	132
ОБЩА СТОЙНОСТ			24 848,89	27316	235	0		29353
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование, ЕИК								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование, ЕИК								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование, ЕИК								
ОБЩА СТОЙНОСТ			0,00	0	0	0	0	0

Дата на изготвяне: 30.01.2023 г.

Изготвил справката: Алекси Попов

Бележки:

*ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършвана от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

**„Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилищни, напр. сгради с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

*** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наеми. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определянето за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

- Забележки:
1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
 2. В случай на намаление на стойността при преоценки се използва знак "-"
 3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишните отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.
 4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ECCP/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb.recommendation190819_ESRB_2019-3-6690e1fbd3.bg.pdf)